

Stadgar för Mjövikens Ideella Bryggförening

reviderad version: 2016-07-24

Inledning

§1

Föreningens firma ska vara *Mjövikens Ideella Bryggförening*. Föreningens styrelse ska ha säte i Karlstads kommun.

§2

Föreningens högsta beslutande organ är Föreningsstämman där varje föreningsmedlem har en röst.

§3

Föreningens ändamål är att anlägga och förvalta bryggor samt att upplåta bryggplatser för båtförtöjning till Föreningens medlemmar.

Medlemmars skyldigheter och rättigheter

§4

Medlem i Föreningen skall

- vara ägare/delägare eller anhörig till delägare till byggnad hörande till Västra Arnöns Fritidsstugeförening. Om en byggnad har flera ägare har ägarna rätt att söka varsin bryggplats. I sådana fall tilldelas dock bryggplats enligt beslut av styrelsen endast i mån av tillgång. Om en ägare önskar flera bryggplatser tilldelas också sådana bryggplatser i mån av tillgång och enligt styrelsens beslut.
- Rätta sig efter Föreningens stadgar och beslut som fattats av styrelsen eller föreningsstämman.
- Följa föreskrifter och anvisningar från styrelsen beträffande handhavande av bryggplats, förtöjning mm.
- Utan anfordran betala vid varje tidpunkt beslutad insats och årliga avgifter.
- På styrelsens anmaning delta med arbetsinsats för vård och underhåll av Föreningens egendom.
- Tillse att gällande ansvarsförsäkring finns för den båt som ligger vid den bryggplats som medlemmen disponerar.

§ 5

Medlem i Föreningen äger sin bryggplats. Överlåtelse och byte av bryggplats kan ske. Medlem som önskar överlåta eller byta bryggplats skall informera styrelsen.

§ 6

Medlem har rätt att hyra ut bryggplats i andra hand till ägare/delägare eller anhörig till delägare i Västra Arnöns Fritidsstugeförening. Önskar medlem hyra ut sin plats skall detta anmälas till styrelsen. Uthyrning till annan kan ske efter styrelsens godkännande.

Oaktat att medlem hyrt ut sin bryggplats i andra hand svarar medlemmen ensam för samtliga förpliktelser enligt § 4 gentemot Föreningen. Om den som hyr platsen upphör att vara boende i Västra Arnöns Fritidsstugeföreningen upphör även rätten att hyra båtplats i andra hand. Om den uthyrande medlemmen utträder ur Föreningen enligt § 10 eller §§ 11 upphör även hyresgästens rätt att hyra bryggplats i andra hand.

Medlems insats

§ 7

Inträde i Föreningen har skett genom att den blivande medlemmen enligt anvisning har inbetalat fastställd medlemsinsats. Insatsen har proportionerats mot bredden på den båtplats medlemmen tilldelas. Om så krävs för att finansiera större underhållsarbeten eller kompletteringar av anläggningarna kan föreningsstämman besluta om att ytterligare insatser betalas av medlem i proportion till bredden på båtplatsen som medlemmen disponerar. Uttaxerade insatser enligt §§ 7 och 8 skall av medlem betalas till Föreningen inom 14 dagar efter avisering. Om inbetalning inte sker i rätt tid har Föreningen rätt att debitera dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Årlig avgift

§ 8

Varje medlem ska betala en årlig avgift för att täcka löpande kostnader och underhåll mm. Avgiften beslutas av årsmötet. Avgiften proportioneras mot bredden på den båtplats medlemmen disponerar. Årsavgifter förfaller till betalning den 30 april varje år.

Medlem med flera bryggplatser skall för varje bryggplats betala årsavgift och insatser enligt §§ 7, 8 och 9. Om så krävs för att fylla bryggplatserna har föreningsstämman på styrelsens förslag rätt att efter särskild prövning besluta att godta annan utomstående som medlem.

Utträde, överlåtelse av bryggplats, underkännande och uteslutande av medlem

§9

Medlem har rätt att utträda ur föreningen och får då överlåta sin andel i föreningen till ny medlem som uppfyller kraven för medlemskap och som godkänns av föreningens styrelse. Sådant utträde skall skriftligen anmälas till styrelsen i daterat meddelande tillsammans med ansökan om medlemskap av den nya medlemmen och beslut skall fattas på föreningsstämman. Medlem som utträtt ur Föreningen äger inte disponera båtplats vid Föreningen bryggor, såvida inte överenskommelse om uthyrning av bryggplats i andra hand träffats enligt § 6.

§10

Överlåtelsepris för själva bryggplatsen bestäms mellan säljaren och köparen.

§11

Styrelsen äger rätt att vägra medlem tillträde som inte uppfyller villkoren i § 4.

Styrelsen äger rätt att utesluta medlem som inte uppfyller villkoren i eller sina skyldigheter enligt § 4. Bryggplatsen ska då säljas och ersättningen utbetalas till den uteslutna medlemmen efter avdrag för försäljningskostnader.

Utesluten medlem äger inte disponera båtplats vid Föreningen bryggor, såvida inte överenskommelse om uthyrning i andra hand träffats enligt § 6.

Styrelse och revisorer

§12

Föreningen företräda av styrelse bestående av minst tre och högst fem medlemmar som väljs av Föreningsstämman för en tid av två år. Vid första valet av styrelse skall dock högst hälften av styrelsemedlemmarna väljas för en tid av ett år. Föreningsstämman utser Föreningens ordförande medan övriga uppdrag såsom sekreterare, kassör etc. fördelas inom den valda styrelsen enligt styrelsens beslut.

Styrelsen skall sammanträda efter ordförandens kallelse eller om minst två styrelsemedlemmar påfordrar styrelsemöte. Kallelse till styrelsemöte skall, med förslag till dagordning, tillställas styrelsemedlemmarna högst två veckor före mötet och minst en vecka före mötet. Denna regel kan sättas ur spel om samtliga styrelseledamöter är närvarande vid mötet. Styrelsen är beslutsför om minst hälften av antalet styrelsemedlemmar deltar i mötet. Beslut fattas genom omröstning. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

§ 13

Föreningsstämman skall välja två revisorer för en tid av ett år samt en valberedning bestående av minst två personer också för en tid av ett år.

Föreningsstämma

§ 14

Föreningsstämmans ordinarie årsmöte skall äga rum senast sista lördagen i augusti månad.

Föreningsstämman kan kallas till extra möten på initiativ av styrelsen eller minst 1/10 av medlemmarna. Kallelse till ordinarie årsmöte samt extra Föreningsstämma anslås på anslagstavla vid bryggorna och ev. på annat lämpligt sätt som bestäms av styrelsen. Kallelse till extra skall dessutom tillställas medlemmarna individuellt per brev eller e-post. Kompletteringar till kallelsen skall senast två veckor före mötet delges medlemmarna på samma sätt som kallelsen.

Vid ordinarie årsmöte skall minst följande ärenden behandlas;

1. Mötets öppnande
2. Frågan om mötets behöriga utlysande
3. Godkännande av dagordning
4. Val av ordförande och sekreterare till mötet
5. Val av två justeringsmän för mötet och tillika rösträknare
6. Frågan om upprättande av röstlängd för mötet
7. Styrelsens förvaltningsberättelse med ekonomisk redogörelse samt revisorernas rapport
8. Frågan om fastställande av resultat och balansräkning samt dispositioner beträffande vinst och förlust
9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för föregående räkenskapsår
10. Frågor från föregående Föreningsstämmas protokoll
11. Frågor väckta av styrelsen samt motioner enligt § 15
12. Fastställande av årsavgifter, ev. ytterligare uttaxering av insats samt påminnelseavgifter
13. Fastställande av arvoden till styrelse
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor
18. Mötets avslutande

§ 15

För att frågor och motioner enligt punkt 11 i § 14 skall kunna beslutas av Föreningsstämman skall dessa ha angivits i kallelsen till Föreningsstämma eller i komplettering till kallelsen.

För att behandlas vid stämman skall motion skriftligen ha inkommit till styrelsen senast tre veckor före den dag som utsatts för stämman.

Rösträtt på Föreningsstämman har medlem som uppfyllt sina förpliktelser mot Föreningen enligt § 4. Om medlem innehar fler än en andel i föreningen förfogar denne över motsvarande antal röster vid stämman. Rösträtten är personlig men får utövas genom ombud. Skriftlig fullmakt ska då kunna uppvisas. Endast 1 röst per ombud är tillåten.

Vid omröstning gäller vid lika röstetal det förslag som biträtts av ordföranden för mötet.

Information till medlem

§ 16

Meddelanden som skall bringas till medlemmarnas kännedom skall annonseras på samma sätt som angivits i § 14 för kallelse till föreningsstämma.

Räkenskapsår och firmatecknare

§ 17

Föreningens räkenskapsår skall vara kalenderår. Vinst och förlust i Föreningens verksamhet skall balanseras i ny räkning.

§ 18

Föreningens firma tecknas av två styrelsemedlemmar i föreningsstämmans. Kassören äger dock rätt att ensam teckna Föreningens firma när det gäller den löpande förvaltningen och belopp understigande ett prisbasbelopp.

Stadgeändring samt upplösning av föreningen

§ 19

Beslut att ändra stadgarna eller att upplösa Föreningen fattas av Föreningsstämman.

Beslutet om stadgeändring är giltigt om mer än $\frac{2}{3}$ av samtliga närvarande vid årsmötet har förenat sig om det. Beslutet är även giltigt om det fattats med enkel majoritet av två på varandra följande stämmor med minst en månads mellanrum och där minst $\frac{2}{3}$ av medlemmarna är närvarande.

Beslut om upplösning av Föreningen kräver enhällighet av samtliga närvarande vid föreningsstämma eller av en kvalificerad majoritet där beslutet företräds av mer än 90 % av Föreningens medlemmar.

Vid upplösning av föreningen skall dess realiserbara nettotillgångar fördelas mellan medlemmarna i proportion till medlemmarnas insats i Föreningen enligt §§ 7 och 8. Går medlem, trots idoga försök, ej att återfinna skall beslut om dennes medel fattas av Föreningsstämman.